

SAGADI KÜLAS RAGNARI KINNISTU  
DETAILPLANEERINGU ESKIIS

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR  
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR  
PLANEERITAVA KINNISTU PIIR  
OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS  
OLEMASOLEV HALJASALA  
OLEMASOLEV KATENDIGAALA  
OLEMASOLEV KRAAV  
PLANEERITUD HOONESTUSALA  
PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT  
PLAN. JALGTEE  
PLANEERITUD KATENDIGAALA (sõidutee)  
OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE  
PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE  
OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS  
OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA  
OLEMASOLEV VEETORUSTIK  
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK  
OLEMASOLEV OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT  
OLEMASOLEV KIVIAED  
OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN  
OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTUS  
OLEMASOLEV LIITUMISKILP  
OLEMASOLEV KAEV  
OLEMASOLEV MADALHALJASTUS / HEKK  
PLANEERINGUGA LIKVID. OBJEKT  
AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND  
30m äärmise sõiduraja vältimisest servast  
KÜLGNÄHTAVUSE ALA 12m  
RISTMIKU NÄHTAVUSALA VAATEKIIRD  
ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA  
PLANEERITUD TRANSITIKILBI / LIITUMISKILBI ASUKOHT  
PLAN. MADALPINGE MAAKAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT  
OMAPUHASTI PAIGALDAMISE KEELUALA  
PLAN. KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT  
PLAN. OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT  
OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJA (5m / 10m)  
PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m  
PRÜGIKONTEINERITE SOOVITUSLIK ASUKOHT  
PLANEERITUD PIIRE  
KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND 50m  
(15936 Sagadi mõisa hobusetall)  
MUIINSUSKAITSEALA  
(15929 Sagadi mõisa park)  
LAHEMAA RAHVUSPARGI VÄLISPIIR  
MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA  
SAGADI TIIGI KALDA PIIRANGUVÕÖND (50 m)  
ROHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR  
LIIKLUSSUUNAD  
SÄILITATAV METSAMAA KÕLVIK  
PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV

krundi nr	hoonete kõrgus
planeeritud sihtlootlane	eh. alune pind
krundi pindala	hoonete arv

Krundi nimi/ adress	Krundi nr	Moodustatakse kinnistust	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS						Hoonete suurim lubatud kõrgus
			Krundi pindala	Max. ehitusala pindala (m²)	Max. krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	
Ragnari	1	Mihkli 88702:001:0284	8901 m²	600 m²	9 %	8 hoonet	100% ÄV	100% Ä	8,0 m
	2		5082 m²	500 m²	8 %	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
	3		5044 m²	500 m²	7 %	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
	4		5296 m²	450 m²	12%	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
Ragnari tee	5		1278 m²	-	-	-	100% LT	100% L	-

MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Joonise koostamisel on kasutatud  
Gem Geo OÜ geodeetilist alusplani  
töö nr 13129 mõõdist. 22.03.2022
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
- Kitsenduste aluskaardi andmed: Maa-ja ruumiametist 01.02.2025. a seisuga

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		SAGADI KÜLAS RAGNARI KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIIS	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registri nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mihkli (88702:001:0284)	
Juhataja /allkirjastatud digitaalselt/ K. Böna Arhitekt /allkirjastatud digitaalselt/ A. Tõnu		Tellijä: Haljala Vallavalitsus	
		Joonis: Põhjoonis LIKKUSKORRALDUS, HALJASTUS	Töö nr. 223/0322 Mõõtkaava 1/500 Kuupäev 03.02.2026 Staad. DP Leht 3